

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

ΠΡΑΞΗ υπ' αριθ. /20.....

Σήμερα, την του μηνός του έτους, ημέρα και ώρα, στο γραφείο του ιερού ναού της ενορίας Ιωαννίνων συνήλθε σε συνεδρία το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, υπό την Προεδρία του αιδ. Ιερέως π. και εκ των μελών αυτού κ., Αντιπροέδρου, κ., Γραμματέως, κ., ταμίου, κ. και κ., μελών.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας, αναγινώσκονται και επικυρούνται τα θέματα της προηγούμενης συνεδρίας και ακολούθως το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αποφαινεται επί του ως κάτωθι θέματος:

Θέμα: «Όροι Διακήρυξης Μισθώσεως Ακινήτου».

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 16 του υπ' αριθ. 8/1979 Κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί Ιερών Ναών και Ενοριών» (ΦΕΚ 1/05-01-1980 τ. Α),

αποφασίζει

να διακηρύξει πλειοδοτική δημοπρασία για την ενοικίαση του ακινήτου εμβαδού μ2, που βρίσκεται στ ιδιοκτησίας του ιερού ναού, συμφώνως προς τους κάτωθι όρους:

1. Η μίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα (.....) ετών, από της ημερομηνίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

2. Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας και τιμή πρώτης προσφοράς, το οποίο αφορά το μηνιαίο μίσθωμα, ορίζεται στο ποσό των €.

3. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το τέλος χαρτοσήμου που θα αναλογεί εκάστοτε σε αυτό, θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή στο πρώτο τρίημερο κάθε μήνα και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.

4. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει ως εγγύηση το ποσό των €. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους, πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη, στον οποίο επιστρέφεται άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και αφού εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

5. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του ιερού ναού και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτή. Κάθε διαφορά του μισθώματος επί το έλλατον εισπράττεται κατά τις

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων», αντίθετα δε κάθε επιπλέον διαφορά παραμένει σε όφελος του ιερού ναού .

6. Στη δημοπρασία γίνονται όλοι δεκτοί εκτός από τους οφειλότες του Ιερού Ναού. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου ή Εταιρείας οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας, προσκομίζοντας ταυτόχρονα πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικά αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας, προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

8. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλέγγυα και αδιαίρετα με το μισθωτή για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση, δεν μπορεί χωρίς έγγραφη άδεια του εκμισθωτή Ιερού Ναού να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σε αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλουν την αρχική μορφή του.

10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του ακινήτου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή, ούτε έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για οποιαδήποτε αιτία.

11. Υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται, του μισθωτή υποχρεούμενου κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο δια πρωτοκόλλου σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενου δε σε καταβολή αποζημιώσεως για κάθε από κακή χρήση φθορά σε αυτό.

12. Το μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης, θέρμανσης, ως και κάθε δημόσιο ή δημοτικό τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης υποχρεούται εντός τριάντα ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης να προβεί σε σύνδεση των λογαριασμών ΔΕΗ και νερού στο όνομα του.

13. Το ακίνητο μισθώνεται στην κατάσταση που είναι και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ωςΑπαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό χωρίς προηγούμενη άδεια του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού.

14. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος για αιτία που θα επέλθει από την κατακύρωση της δημοπρασίας και εφεξής.

15. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό χωρίς προηγούμενη άδεια του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού.Ο μισθωτής υπόκειται σε έζωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου» για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΕΝΟΡΙΑΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

μισθωτηρίου συμβολαίου και των όρων του κανονισμού της πολυκατοικίας οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

16. Με Πράξη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου κατακυρώνεται το Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας και ακολούθως αυτή υποβάλλεται προς έγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων.

17. Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της μίσθωσης και η καψυστέρηση καταβολής του μισθώματος παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή Ιερό Ναό να προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου.

19. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης σε δύο τοπικές εφημερίδες και τα κηρύκεια βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

20. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο γραφείο του Ιερού Ναού, μετά από νόμιμη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης, με την οποία θα ορίζεται και η ημερομηνία διενέργειας αυτής.

21. Σε περίπτωση μη εμφάνισης πλειοδότη η δημοπρασία θα επαναληφθεί την επόμενη Κυριακή με τους ίδιους όρους.

Μη υπάρχοντος ετέρου θύματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

.....
(ονοματεπώνυμο)

.....
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

.....
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

.....
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

.....
(ονοματεπώνυμο - ιδιότητα)

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

.....
(υπογραφή και σφραγίδα)