

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ύπ. ἀριθ. 132  
ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΣ 27ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019

36. Τὸ Μητροπολιτικὸν Συμβούλιον μὲ τὴν ιδιότητα τοῦ διαχειριστῆ τοῦ Κληροδοτήματος «ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΣΙΛΗ» λαβὸν ὑπ' ὄψιν:

α) τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελῶν περιουσιῶν, σχολαζουσῶν κληρονομιῶν καὶ λοιπὲς διατάξεις» (ΦΕΚ ἄρ. 185/Α'/10.09.2013) ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερον,

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 31537/15-09-1969 Δημοσίαν Διαθήκην τῆς Βαρβάρας Τσίλη,

**κ α τ α ρ τ ί ζ ε ι**

**ὄρους δημοσίας πλειοδοτικῆς δημοπρασίας, δια τὴν εκμίσθωσιν ἀκινήτων ἰδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Βαρβάρας Τσίλη» εὐρισκόμενα στὰ Ἰωάννινα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γρ. Σακκά ἀρ.4-6, ὡς ἀκολουθῶς:**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

α) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β6	39,6 τ.μ.
β) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β7	32,08 τ.μ.
γ) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β8	32,21 τ.μ.
δ) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β9	91,73 τ.μ.
ε) Αποθήκη ὑπὸ στοιχεῖα Υ1	30,11 τ.μ. Ἀκολουθήμα καταστήματος
στ) Πάρκιγκ ὑπὸ στοιχεῖα ΧΠ4	2 θέσεων
ζ) Καταστήματα ισόγεια	σύνολον 109,49 τ.μ.

• **Τίμημα Βάσης ὀρίζονται τὰ ποσά:**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΠΟΣΟΝ**

α) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β6	250,00€
β) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β7	250,00€
γ) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β8	250,00€
δ) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β9	500,00€.
ε) Αποθήκη ὑπὸ στοιχεῖα Υ1	Ἀκολουθήμα καταστήματος
στ) Πάρκιγκ ὑπὸ στοιχεῖα ΧΠ4	70, 00€ / θέση
ζ) Καταστήματα ισόγεια	2000,00€.

• **Ἐγγύηση γιὰ τὴν συμμετοχὴν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἢ ὁποῖα θὰ παρακρατηθεῖ ὡς ἐγγυήση διὰ τὴν καλὴν τήρησιν τῶν ὄρων τῆς συμβάσεως μισθώσεως ἀπὸ τὸν πλειοδότη, τῶν δὲ ὑπολοίπων θὰ ἐπιστραφεῖ μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας :**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΠΟΣΟΝ**

α) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β6	500,00€
β) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β7	500,00€
γ) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β8	500,00€
δ) Γραφεῖο ὑπὸ στοιχεῖα Β9	1000,00€.
ε) Αποθήκη ὑπὸ στοιχεῖα Υ1	Ἀκολουθήμα καταστήματος
στ) Πάρκιγκ ὑπὸ στοιχεῖα ΧΠ4	70, 00€ / θέση
ζ) Καταστήματα ισόγεια	4000,00€.

- Συμβατική παράταση τῆς μίσθωσης μπορεῖ νὰ γίνει μόνο ἐγγράφως καὶ μὲ τὴ σύμφωνη γνώμη τῶν δύο μερῶν.

### ΟΡΟΙ:

1.Τὸ μίσθωμα πού θὰ ἐπιτευχθεῖ κατὰ τὴ δημοπρασία θὰ ἰσχύει γιὰ τὸ πρῶτο μισθωτικὸ ἔτος. Ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τοῦ δευτέρου μισθωτικοῦ ἔτους καὶ κάθε ἔτος τὸ μηνιαῖο μίσθωμα θὰ αὐξάνεται σὲ ποσοστὸ 2% ἐτησίως. Κατὰ τὸ ἴδιο ποσοστὸ θὰ ἀναπροσαρμόζεται τὸ μίσθωμα ἀνὰ ἔτος καὶ στὴν περίπτωση πού ἡ μίσθωση παραταθεῖ γιὰ ὅποιοδήποτε λόγο πέρα ἀπὸ τὴ συμφωνημένη διάρκεια.

Τὸ μηνιαῖο μίσθωμα ἐπιβαρύνεται μὲ χαρτόσημο 3,6%καὶ θὰ καταβάλλεται τὴν 1η κάθε μηνός. Ἡ καταβολή του θὰ ἀποδεικνύεται μόνον μὲ ἐγγραφή ἀπόδειξη τοῦ μισθωτῆ.

2.Κανεὶς δὲ γίνεται δεκτὸς ἂν δὲν καταθέσει τὴ σχετικὴ ἐγγύηση. Ἡ ἐγγύηση ἐπιστρέφεται στοὺς διαγωνιζομένους πλὴν τοῦ ἀνακηρυσσόμενου ὡς πλειοδότη στὸν ὁποῖο ἐπιστρέφεται μετὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως ἀμέσως μόλις ἐκκαθαριστοῦν οἱ λογαριασμοὶ πού βαρύνουν τὸν μισθωτῆ.

3.Σὲ περίπτωση ἀρνήσεως τοῦ μισθωτῆ νὰ ὑπογράψει τὸ μισθωτήριο συμβόλαιο ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς πρὸς τοῦτο προσκλήσεώς του, ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στὸ διαγωνισμό ἐκπίπτει ὑπὲρ τοῦ Κληροδοτήματος καὶ ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται σὲ βάρος τοῦ μισθωτοῦ.

4.Ὁ πλειοδοτῶν γιὰ λογαριασμὸ τρίτου ὀφείλει νὰ δηλώσει τοῦτο κατὰ τὴν ἔναρξη τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ προσκομίσει πρὸς τοῦτο πληρεξούσιο ἢ ἐξουσιοδότηση μὲ βεβαίωση γνησιότητος τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ἀπὸ Δημόσια Ἀρχή, διαφορετικὰ θεωρεῖται ὡς πλειοδοτῶν γιὰ λογαριασμὸ τοῦ.

5.Ἡ ὀλικὴ ἢ μερικὴ ὑπομίσθωση τοῦ ἀκινήτου ὡς καὶ ἡ καθ'οἰονδήποτε τρόπο παραχώρηση τῆς χρήσεως αὐτοῦ σε τρίτον μετὰ ἢ χωρὶς ἀντάλλαγμα ἀπαγορεύεται.

6.Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἂν δὲ διαμένει στὸν τόπο διενέργειας τοῦ διαγωνισμοῦ, ὀφείλει νὰ δηλώσει προφορικῶς ἀντίκλητο διαμένοντα στὸν τόπο τῆς δημοπρασίας πρὸς τὸν ὁποῖο κοινοποιεῖται τὸ ἀποτέλεσμα αὐτοῦ.

7.Κατὰ τὴν ὑπογραφή τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νὰ προσαγάγει ἀξιόχρεο ἐγγυητῆ, ὁ ὁποῖος θὰ εὐθύνεται ἀλληλεγγύως καὶ ἀδιαιρέτως μετὰ τοῦ μισθωτοῦ γιὰ τὴν τήρηση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου.

8.Τὸ μισθωτῆ βαρύνουν, τὰ τέλη χαρτοσήμου 3,6%, τὰ τέλη καθαριότητος, φωτισμοῦ, ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως, θερμάνσεως ὡς καὶ κάθε τέλος εἰσφορὰ ἢ φόρος πού θὰ ἐπιβληθοῦν κατὰ τὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως.

9.Τὸ ἀκίνητο ἐνοικιάζεται στὴν κατάσταση πού εἶναι.

10.Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται μὲ δικές του δαπάνες νὰ προβεῖ στὶς ἀναγκαῖες ἐπισκευές καὶ κατασκευές, ὥστε τὸ μίσθιο νὰ καταστεῖ κατάλληλο γιὰ τὴ χρήση τὴν ὁποία θὰ τὸ μισθώσει. Τὶς ἴδιες ἐπισκευές ὑποχρεοῦται μὲ δικές του δαπάνες νὰ πραγματοποιεῖ καθ' ὅλη τὴ διάρκεια τῆς μίσθωσης χωρὶς νὰ δικαιούται ἀποζημίωση ἢ νὰ συμπηφίσει αὐτὲς τὶς δαπάνες μὲ μισθώματα ἢ ἄλλες ὑποχρεώσεις ἐκ τῆς μισθώσεως. Ὅποιαδήποτε κατασκευὴ γίνεῖ ἀπὸ τὸν μισθωτῆ στὸ ἀκίνητο, πρέπει νὰ ὑπάρχει ἢ σύμφωνη γνώμη τοῦ ἰδιοκτήτη.

11.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη της μισθώσεως, ευθυνόμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημία πέρα από τη συνηθισμένη χρήση.

12.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περι αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι όποιοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

13.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα πρό της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.

14.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δέν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότων.

15.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στα Γραφεία Ίερās Μητροπόλεως Ιωαννίνων, οδός Π.Ιωακείμ Γ' 10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου (στοιχεία ακινήτου) ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη

16.Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών αρχεται από την επομένη της Δημοσίευσης εις την σελίδα του ύπουργείου Οικονομικών, επί 20 ήμερον . Η αποσφράγιση αυτών θα πραγματοποιηθεί σε τακτική συνεδρία του Μητροπολιτικού Συμβουλίου.

17.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως ή Διαχειριστική Έπιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το ύψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα.

16.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ήμέρες και ώρες από τα Γραφεία Ίερās Μητροπόλεως Ιωαννίνων, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΜΑΞΙΜΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΠΡΩΤ. ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ  
ΠΡΕΣΒ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΤΣΟΤΟΛΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΓΚΛΗΣ  
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΜΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ  
π. ΗΛΙΑΣ ΣΕΠΕΡΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Εν Ιωαννίνοις τη 27η Νοεμβρίου 2019

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

† Ο ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ

